

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 19/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 222/TB NY.TTĐGTS ngày 03/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng tọa lạc xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre là tài sản của ông Nguyễn Văn Tuyển – sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Mỹ Châu - sinh năm 1977, cùng địa chỉ số 261/TQ, ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là số 261/TQ, ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long) đứng trên.

+ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 458, tờ bản đồ số 13, diện tích qua đo đạc thực tế là 1.583,7m², loại đất: ONT và BHK, tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (thửa đất có 200,4m² đất thuộc HLBVATGTĐB).

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính (nhà 3 căn): Kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch men, có diện tích 101,89 m².

- Nhà sau: Nền đất, mái lợp tole xi măng, vách tol có diện tích 36,69m².

- Chuồng bò: Mái lợp tole xi măng, cột bê tông, nền đất, có diện tích 51,47m².

- Nhà vệ sinh: Mái lợp tole xi măng, vách tường, nền xi măng có diện tích 6,24m².

- 13 (mười ba) hồ nước tròn bằng xi măng; 06 (sáu) lu nước tròn bằng xi măng.

- Cổng rào, hai cánh khung sắt cao 2,14 m, ngang 3,1 m

- Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, có một số tài sản đang xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 09/3/2026, tại địa chỉ: Số 261/TQ, ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ làm việc).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.889.260.235đ (Một tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi ngàn hai trăm ba mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng (GTGT), lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 189.000.000đ (Một trăm tám mươi chín triệu đồng)/01 hồ sơ. Thời gian nộp từ 7 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Bến Tre.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu

giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào 09 giờ 00 phút, ngày 12/3/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 19.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270 3826232 (02753 823667) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Văn Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung